高性能
高規格
高品質

商品に自信があるから…ハッキリと言える！
「造りっぱなしでは終わらない」

30年無料定期点検

総額表示だから安心!!

3 モデルハウス 棟同時 完成見学会&販売会

開催日時 8/22[土] 23[日] AM 10:00～ PM 5:00

霧島市国分／下井会場
新築 4LDK・オール電化の家
平屋モデル
Open House

保証 もし見学会で満足いく知識を得る事が出来なければ、迷惑料として、豊福の財布からお車代3,000円をお支払いします。 お約束 見学会での強引な営業・売り込み・押し売りは一切いたしません。
※お車は、同一敷地内に駐車ください。万一満車の際は、お近くのスタッフへお申し付けください。※現地までご不明な点がございましたら、遠慮なく右記電話番号へご連絡ください。☎090-1971-9856（今田）
諸経費内訳…所有権移転・保存登記・抵当権設定・表示登記・火災保険・給水負担金・印紙代等　※借入金額、火災保険の内容によっては異なります

下井平屋A

販売価格 **2,430万円**（税込）
■購入諸経費／55万円
■支払総額／2,488万円

長期優良住宅仕様
省令準耐火住宅

- 所在地／霧島市国分下井
- 土地面積／206.08㎡(78.67坪)
- 建物面積／103.00㎡(31.15坪)
- 構造／木造コロニアル葺平屋建
- 築年月／令和2年4月築
- 建築確認番号／H31SHC129343号
- 長期認定番号／霧長住0933号
- 交通／鹿児島交通『検校橋』バス停徒歩5分 [売主]

下井平屋C

下井平屋A

省令準耐火住宅／フラットS適応住宅

販売価格 **2,325万円**（税込）
■購入諸経費／61万円
■支払総額／2,386万円

- 所在地／霧島市国分下井
- 土地面積／245.74㎡(74.33坪)
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)
- 構造／木造コロニアル葺平屋建
- 築年月／令和2年8月築
- 建築確認番号／R02SHC104378号 [売主]

下井平屋B

省令準耐火住宅／フラットS適応住宅

販売価格 **2,198万円**（税込）
■購入諸経費／58万円
■支払総額／2,256万円

- 所在地／霧島市国分下井
- 土地面積／222.91㎡(67.43坪)
- 建物面積／93.57㎡(28.30坪)
- 構造／木造コロニアル葺平屋建
- 築年月／令和2年8月築
- 建築確認番号／R02SHC105430号 [売主]

新型コロナウイルスの感染予防について
新型コロナウイルス感染症対策にご協力ください

※当日はマスク着用でお願いします。　※予約を入れていただいた方を優先でご案内します。　※入口ではアルコール消毒をお願いいたします。
※入場の際は除菌のあとに手袋着用をお願いします。　※スタッフはマスク着用での対応をさせていただきます。　※発熱の症状がある方の入場はお断りしております。
※入場者が多数の場合は制限させていただきます。　※状況によっては、急遽開催を中止することもあります。　※ご理解とご協力の程お願いいたします。

[売主]
株式会社 いろは
宅地建物取引業許可：鹿児島県知事 (1) 第 6002 号
■販売に関するお問合せ先
0995-48-5390
〒899-4332
鹿児島県霧島市国分中央６丁目1番 41号
FAX 0995-48-5389　mamenoki@soleil.ocn.ne.jp
※お電話は、最初ニューイングホーム株式会社（事務所が同一建物内にある為）へ繋がります。
営業・お問い合わせ 9:00～18:00 定休日 毎週水曜日

[建築施工会社]
社員大工で造る感動の家づくり
ニューイングホーム株式会社
■チラシに関する総合お問合せ先
0995-48-5388
営業時間 9:00～18:00
定休日／毎週水曜日
FAX 0995-48-5389　info@newinghome.com
〒899-4332 鹿児島県霧島市国分中央６丁目1番 41号
●建築業許可：鹿児島県知事（般-26）第12949号 ●設計事務所許可：登録番号第2-28-10号

広告有効期限／令和2年9月末日
●公式WEBサイトにて建築中物件・見学会情報公開中!!
www.newinghome.com
または ニューイングホーム 検索

分譲地&分譲建売情報

分譲地 & 分譲建売　霧島市隼人町住吉　6区画

分譲建売

予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約申込みに一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。（取引開始予定時期／令和2年10月）10月1日からHP上で本広告を開始する予定です。

A区画 4LDK　2,475（税込）万円
- 土地面積／ 195.06㎡(59.01 坪)
- 建物面積／ 120.00㎡(36.30 坪)
- 木造コロニアル葺き２階建て
- 令和２年 10 月完成予定
- 建築確認番号／RO2SHC110576 号

B区画 4LDK　2,388（税込）万円
- 土地面積／ 179.07㎡(54.17 坪)
- 建物面積／ 120.00㎡(36.30 坪)
- 木造コロニアル葺き２階建て
- 令和２年 10 月完成予定
- 建築確認番号／RO2SHC110898 号

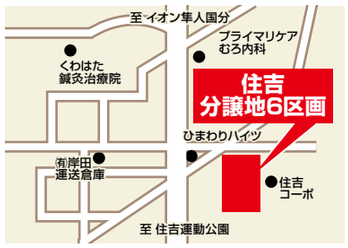
C区画 4LDK　2,438（税込）万円
- 土地面積／ 199.41㎡(60.32 坪)
- 建物面積／ 110.25㎡(33.35 坪)
- 木造コロニアル葺き２階建て
- 令和２年 10 月完成予定
- 建築確認番号／RO2SHC111070 号

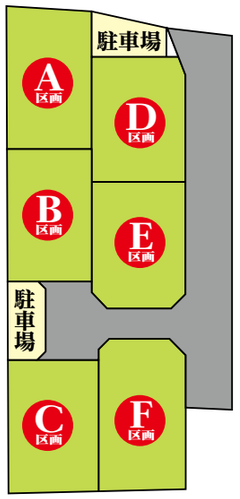
分譲地

D区画 58.24坪 192.53㎡　687万円

E区画 57.64坪 190.54㎡　691万円

F区画 63.70坪 210.59㎡　732万円





【物件概要】■ 所在地／霧島市隼人町住吉　■ 総区画数／ 6 区画　■販売区画／ 6 区画　■ 地目／宅地　■ 用途地域／第一種低層住居専用地域　■ 建ぺい率／ 50%　■ 容積率／ 80%　■ 道路／公道　■ 交通／鹿児島交通桜台団地バス停徒歩 1 分　■ 周辺環境／富隈小まで 1.2km・隼人中まで 1.0km・イオンまで 600m　■ 設備関係／九州電力・上下水道　■ 取引態様／売主　※建築条件付き（建築施工会社ニューイングホーム）

分譲地　霧島市国分新町　4区画

9区画 74.5坪 246.35㎡　856万円

10区画 72.7坪 240.60㎡　814万円

11区画 71.9坪 237.77㎡　805万円

12区画 70.4坪 233.00㎡　774万円

【物件概要】■ 所在地／霧島市国分新町　■ 総区画数／ 4 区画　■販売画数／ 4 区画　■ 地目／宅地　■ 用途地域／無指定地域　■ 建ぺい率／ 70%　■ 容積率／ 360%　■ 道路／公道　■ 交通／鹿児島交通国分北小前バス停徒歩２分　■ 周辺環境／国分北小まで 300m・国分中まで 1,500m　■ 設備関係／公営上水道・浄化槽・プロパンガス　■ 取引態様／売主　※建築条件付き（建築施工会社ニューイングホーム）

分譲地　霧島市国分新町　残り3区画

A区画 64.44坪 213.03㎡　644万円

C区画 89.00坪 294.22㎡　801万円

D区画 100.34坪 331.07㎡　900万円

【物件概要】■ 所在地／霧島市国分新町２丁目　■ 総区画数／ 4 区画　■ 販売区画／ 3 区画　■ 地目／宅地　■ 用途地域／第一種中高層住居専用地域　■ 建ぺい率／ 60%　■ 容積率／ 200%　■ 道路／公道　■ 交通／鹿児島交通阿多石バス停徒歩5分　■ 周辺環境／向花小まで 1,000m・国分駅まで 1,400m　■ 設備関係／九州電力・上水道　■ 取引態様／売主　※建築条件付き（建築施工会社ニューイングホーム）

分譲地 & 分譲建売　姶良市西餅田字横八田（姶良スマートビレッジ西餅田）　6区画

分譲建売

予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約申込みに一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。（取引開始予定時期／令和2年12月）10月1日からHP上で本広告を開始する予定です。

24区画 4LDK　価格未定
- 土地面積／ 212.89㎡(64.40 坪)
- 建物面積／ 104.54㎡(31.62 坪)
- 木造コロニアル葺き２階建て
- 令和２年 12 月完成予定
- 建築確認番号／RO2SHC113496 号

26区画 4LDK　価格未定
- 土地面積／ 241.89㎡(73.17 坪)
- 建物面積／ 91.29㎡(27.61 坪)
- 木造コロニアル葺き平屋建て
- 令和２年 11 月完成予定
- 建築確認番号／RO2SHC113486 号

25区画 4LDK　3,030（税込）万円
- 土地面積／ 219.51㎡(66.40 坪)
- 建物面積／ 125.00㎡(37.81 坪)
- 木造コロニアル葺き２階建て
- 令和元年６月築

分譲地

21区画 69.80坪 230.74㎡　1,131万円

22区画 68.85坪 227.61㎡　1,034万円

23区画 63.52坪 209.99㎡　1,017万円

25区画

【物件概要】■ 所在地／姶良市西餅田字横八田　■ 総区画数／ 6 区画　■ 販売区画／ 6 区画　■ 地目／宅地　■ 用途地域／第一種低層住居専用区域　■ 建ぺい率／ 50%　■ 容積率／ 80%　■ 道路／公道　■ 交通／宮島町バス停徒歩 11 分　■ 周辺環境／姶良小学校まで 700m・イオンタウン姶良まで 850m　■ 設備関係／公営上水道・浄化槽・プロパンガス　■ 取引態様／売主　※建築条件付き（建築施工会社ニューイングホーム）

分譲地 1区画　霧島市国分松木町

天降川小学校まで 700m
フレスポまで 650m

60.46坪 199.88㎡

713万円

【物件概要】
- 所在地／霧島市国分松木町 1389 番
- 総区画数／ 1 区画
- 販売区画／ 1 区画
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／ 60%
- 容積率／ 200%
- 道路／公道
- 交通／ふれあいバス福島１丁目バス停徒歩３分
- 周辺環境／天降川小まで 700m　フレスポまで 650m
- 設備関係／上下水道・プロパンガス
- 取引態様／仲介

※建築条件付き（建築施工会社ニューイングホーム）

[売主]
株式会社 いろは
宅地建物取引業許可：鹿児島県知事 (1) 第 6002 号
■販売に関するお問合せ先 0995-48-5390
※お電話は、最初ニューイングホーム株式会社（事務所が同一建物内にある為）へ繋がります。
〒899-4332 鹿児島県霧島市国分中央６丁目1番 41号
TEL 0995-48-5389　mamenoki@soleil.ocn.ne.jp
営業・お問い合わせ 9:00～18:00 定休日 毎週水曜日

[建築施工会社]
社員大工で造る感動の家づくり
ニューイングホーム株式会社
●建築業許可：鹿児島県知事（般-26）第12949号 ●設計事務所許可：登録番号第2-28-10号
〒899-4332 鹿児島県霧島市国分中央６丁目1番 41号
■チラシに関する総合お問合せ先
0995-48-5388　営業時間 9:00～18:00 定休日 / 毎週水曜日
0995-48-5389　info@newinghome.com

建築条件について／土地契約後3ヶ月以内にニューイングホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結いただきます。この期間内に、万一契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

広告有効期限／令和2年9月末日

●公式WEBサイトにて建築中物件・見学会情報公開中!!
www.newinghome.com
または ニューイングホーム 検索